



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Agorà S.r.l. c/o Ing. Angelo Perria  
angelo.perria@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Oristano

**Oggetto:** Posizionamento temporaneo di 60 case mobili con veranda e allacci amovibili fuori terra, nel villaggio camping "Is Arenas". Comune di Narbolia. Proponente: Agorà S.r.l.  
**Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).**  
**Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 22 giugno 2023 (prot. D.G.A. n. 19090 del 22.06.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato dal Proponente nel Format di supporto Screening di V.Inc.A., il progetto prevede la sostituzione di una parte degli allestimenti tradizionali della struttura ricettiva, con le più moderne "case mobili", di dimensioni massime in pianta di 8.00x4.00 m, con una veranda in legno di 6.00x2.50 m, da posizionare nelle aree attualmente occupate da tende, roulotte e caravan e relative pertinenze temporanee. La temporaneità delle installazioni per la prossima stagione turistica viene fissata nel periodo 01/05/2024 – 30/09/2024. Gli allacciamenti consisteranno in tubazioni di scarico fognario e di adduzione idrica fuori terra, derivati dalle linee autorizzate, che a fine stagione verranno puntualmente rimossi. La scelta dei nuovi allestimenti si giustifica principalmente con la necessità di regolamentare e disciplinare la fruizione delle aree, per un più razionale e sicuro funzionamento della struttura ricettiva.

L'area interessata dall'intervento si trova all'interno della ZSC "Is Arenas" (ITB032228) e le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del sito per fini della conservazione della natura,

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento ricade quasi interamente in un'area identificata dal Piano di Gestione della ZSC come habitat prioritario delle "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*" (codice 2270\*). Il Piano di Gestione individua fra le minacce per questo habitat le "Costruzioni (anche temporanee) dentro la pineta", mentre lo SDA cita le minacce G02.08 (campeggi) e G05.01 (calpestio, sovraccarico).

Premesso quanto sopra, vista l'attuale destinazione d'uso del sito specifico, già soggetto a intensa frequentazione, e considerato che la pineta appare, nel settore oggetto di intervento, priva di sottobosco e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

pertanto non pienamente rappresentativa dell'habitat, si ritiene che la sostituzione di piazzole per tende, roulotte e camper con le case mobili non determini significative variazioni nell'incidenza delle pressioni in essere sull'habitat 2270\* o sulle componenti faunistiche.

A tutela di queste ultime, si prescrive l'osservanza della CO\_GEN\_1 per le attività di installazione delle strutture in progetto, al fine di limitare al massimo il disturbo durante la stagione riproduttiva.

Per quanto sopra rappresentato, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN\_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse 4 conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO\_GEN\_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e ritenuto necessario da parte del Servizio scrivente, integrarle con la seguente:

- **CO\_GEN\_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI